

別紙様式 6

有料老人ホーム情報開示事項一覧

2025年 7月 1日現在

施 設 名		エ ト ナ 大 川 端
施 設 の 類 型		介護付（一般型） 外部サービス利用型）・住宅型・健康型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式・ 建物賃貸借方式 ・終身建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒530-0042 大阪府大阪市北区天満橋 2-2-28 (電話番号：06-6356-6500 FAX番号：06-6356-1541)
事 業 主 体		司 興 産 株 式 会 社
開 設 年 月		2003年10月20日
入居者数 / 入居定員		33 / 139
一時金	入 居 一 時 金	40万円～140万円（敷金）
	介護費用の一時金	—
	解約時返還金の算定方法	—
	返還金の保全措置	—
入 居 者 基 金 へ の 加 入		—
月 額 利 用 料 （円）		149,332円～300,332円
		内 家賃相当額：83,000～234,000円 食 費：60,318円 管 理 費：6,014円 介護費用：
要介護状態になった場合	介 護 を 行 う 場 所	居 室
	追 加 費 用 の 有 無	無
体 験 入 居 の 有 無 及 び 費 用		有
入 居 時 の 要 件		入居時自立・要支援・要介護

職員の状況	施設長	1 人
	生活相談員	1 人
	介護職員	15.7 人 (2.5 : 1 以上)
	看護職員	3 人
	機能訓練指導員	2 人 (看護職員兼務)
	計画作成担当者	1 人 (介護支援専門員)
	栄養士	1 人 (外部委託)
	調理員	3 人 (外部委託)
	事務職員	3 人 (本部一括処理)
	その他の職員	人
夜間(21:00 ~ 7:00)の職員体制		2 人 (職種: 介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 15.49m ² (13.5m ² ~ 27.77m ²)
	居室の設備	風呂・トイレ・エアコン・給湯設備・ミニキッチン・FAX付電話・冷蔵庫 双方向非常時コールシステム・CCDセンサー・光るチャイム・収納
	廊下幅	最大幅員 1.7m ; 最小幅員 1.27 m
	一時介護室	有 ・ 無
	食堂	有 ・ 無
	浴室	有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ 無
	談話室	有 ・ 無
	洗濯室	有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	有 ・ 無
	契約書の公開	有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ 非加入
介護保険		利用可
最寄駅等		J R大阪環状線 桜ノ宮駅より徒歩5分
備考		